

⇒ COMUNALIA DI STREPETO [ID_USC 175 - COD_ARC 5_28]

Nel Comune di Bedonia le proprietà collettive regolarmente costituite sono nove riunite in tre corpi continui di terre di cui il più consistente è localizzato nel complesso del Monte Maggiorasca, Monte Nero, Monte Regola.

Il 17/05/1927 viene presentata denuncia per la Comunalità di Strepeto a favore degli abitanti di Strepeto.

Le terre originariamente in possesso della Comunalità di Strepeto da denuncia del 17/05/1927 sono:

Sez. E mappali 5, 260, 261, 262, 301, 302

Sez. E mappali 1293, 1322, 1381 della Comunalità di Cassonetti ma inseriti nella denuncia del 1927

Per complessivi 83,3970 ha

Per le particelle relative alla Comunalità di Cassonetti il Commissario chiede che venga eseguita una perizia a Carlo Rapetti che consegna la propria relazione datata 25/05/1943.

Sulle particelle appartenenti alla Comunalità di Cassonetti si apre un contenzioso per rivendicare il bosco Ronco Marzo di 32,1250 ha. Con Decreto ministeriale il 06/06/1974 si dispone lo scioglimento della Comunalità di Cassonetti che passano all'Amministrazione del Comune di Bedonia prima e con sentenza 01/08/1977 alla Comunalità di Strepeto. Le particelle della Comunalità di Cassonetti che passano a Strepeto sono quelle al foglio 165, mappali 332, 424, 425, 431.

Per le altre particelle il Commissario ordinò istruttoria ad Aurelio Cortesi che eseguì le operazioni di riordino con relazione consegnata nell'ottobre del 1950 secondo la quale le terre della Comunalità di Strepeto sono:

Sez. E, mappali 5, 260, 261, 262, 301, 302

Per un'estensione totale di 49,1980 ha

Oltre a queste terre l'istruttore afferma che ne esistono altre originariamente di Strepeto poi cedute a privati e in seguito con atti di permuta, restituite alla Comunalità. Si tratta delle particelle 1, 2, 3c della Sez. E del Comune di Bedonia, compresa la particella 3a.

L'istruttore Agazzi, che era stato nominato per il riordino dei beni della Comunalità di Codorso-Giuncareggio di Tornolo, arriva alle conclusioni opposte, almeno per quanto riguarda la particella 3a. Su questa questione, si riapre un contenzioso che ha origini lontane e dura fino ai giorni nostri.

La sentenza che sancisce il giudizio definitivo è del 05/11/1977 con la quale si stabilisce che solo la particella 3a (corrispondente all'attuale mappale 27 del foglio 158) è di Strepeto, mentre le altre particelle sono da attribuire a Codorso-Giuncareggio, come da indagini eseguite dal perito Giuliano Gandolfi del 1977.

Dalle **visure del catasto attuale** (2014) risulta che i beni intestati alla Comunalità di Strepeto sono:

Foglio 158, mappali 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Foglio 163, mappali 464, 465, 481, 493, 494, 511, 517

Foglio 165, mappali 332, 424, 425, 431 [ex Comunalità di Cassonetti]

Foglio 165, mappale 479

Dalla sentenza del 05/11/1977 risulta, inoltre, appartenere alla Comunalità di Strepeto anche il seguente mappale non registrato ancora nel catasto attuale:

Foglio 158, mappale 27

Le **operazioni demaniali** sono ad oggi ancora **APERTE**.

NOTE DI CARTOGRAFIA SU CATASTO 2014:

I perimetri dei beni comunali sono stati individuati digitalizzando le particelle delle visure catastale del 2014 intestate alla Comunalità. Tali particelle sono:

Foglio 158, mappali 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25

Foglio 163, mappali 464, 465, 481, 493, 494, 511, 517

Foglio 165, mappali 332, 424, 425, 431

Foglio 165, mappale 479

Dalla sentenza del 05/11/1977 risulta, inoltre, appartenere alla Comunalità di Strepeto anche il seguente mappale non registrato ancora nel catasto attuale:

Foglio 158, mappale 27